

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Энгельса дом № 5

«25» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса дом 5

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки :1964

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 2144,4 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая : 2004,9 м<sup>2</sup>

Количество квартир:36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	хорошее
3. Перегородки	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	хорошее хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент канала в кв. № 5,9
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		_____	Ф.И.О.

_____	Директор должность	_____	подпись	Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
-------	-----------------------	-------	---------	---------------	-------	--------

«25» апреля 2019 г.

